

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR Ü12655/17 MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, aadress Tartu mnt 85, Tallinn 10115, mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk,

edaspidi nimetatud *üürileandja*

ja

Rahandusministeerium, registrikood 70000272, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Justiits- ja Digiministeerium, registrikood 70000898, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registrikood 70003158, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Sotsiaalministeerium, registrikood 70001952, aadress Suur-Ameerika 1, Tallinn 15006,

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, registrikood 70000734, asukoht Lai tn 41, Tallinn 15056,

Kliimaministeerium, registrikood 70001231, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Tallinn 10122,

edaspidi ühiselt nimetatud *üürnik*, mida esindab ühiselt volikirja alusel Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja Kristo-Taavi Ruus,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 30.07.2017 sõlmitud üürileping nr Ü12655/17 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinna linnas Suur-Ameerika 1/Väike-Ameerika 2** asuvat üüripinda;
- 2) pooled sõlmisid 21.10.2025 lepinguga lisa nr 17 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 17*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud parendustööd (edaspidi nimetatud *parendustööd*);
- 3) seoses üürniku sooviga loobuda parendustööde käigus T2 K14 köögile ukse paigaldamisest, soovivad pooled muuta lepingu lisaga nr 17 kokku lepitud osasid tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu lisa nr 17 punkti 7.1 ja sõnastada see alljärgnevalt:

„7.1. Kokkuleppe alusel üürileandja poolt teostatavate parendustööde eeldatav maksumus ilma reservita on **38 300 (kolmkümmend kaheksa tuhat kolmsada) eurot**, millele lisandub käibemaks. Maksumus ei sisalda üürileandja projektijuhtimiskulu. Parendustööde täpne maksumus selgub pärast parendustööde lõppemist. Juhul, kui parendustööde eeldatav maksumus suureneb, kooskõlastab üürileandja selle vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis eelnevalt üürnikuga ning pooled sõlmivad vajadusel kokkuleppe muudatuse.“.

2. Muuta lepingu lisa nr 17 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus“ ning asendada see käesoleva kokkuleppe lisaga.

3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisa – lepingu lisa nr 17 lisa nr 1 „Parendustööde loetelu ja eeldatav maksumus“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristo-Taavi Ruus
ühisosakonna juhataja
Rahandusministeerium